

T.C.
GİRESUN VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 97423241-300-3506
Konu : İlan

05/07/2018

GİRESUN TİCARET BORSASINA

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3 'üncü maddesi ve 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarına göre gerçek ve tüzel kişiler adına irtifak hakkı tesis edilmesine ilişkin olarak hazırlanan ilan metninin bir örneği ekte gönderilmektedir.

Söz konusu taşınmazların irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere düzenlenen ilan metninin 03/09/2018 tarihine kadar Borsanız web sitesinde ve ilan panosunda ilan edilmesi ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın gönderilmesi hususunda gereğini rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Musa KOÇULU
Defterdar

EK: İlan Metni (2 sayfa)

Belgenin Aslı
Elektronik İmzalıdır
05/07/2018

AYGÜL AKÇİÇEK ÖZTÜRK
V.H.K.I.

GİRESUN TİCARET BORSASI	
EVRAK GELİŞ TARİHİ	06.07.2018
EVRAK DEF. NO	716
DOSYA NO	

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasabat.gov.tr> adresine girerek (XTSYNZ-MA9vwT-D16Ej5-jkIAGE-p4p11wLC) kodunu yazınız.

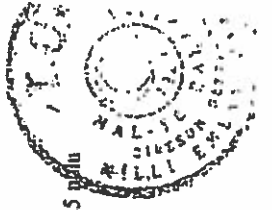
6.7.2018
Levent Akçiček
Aygül Akçiček
Öztürk
M. C.

İLÂN

GİRESUN DEFTERDARLIĞI MİLLÎ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Aşağıda belirtilen ve mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz mallar üzerinde; imar planında belirtilen amaca uygun, imar planı olmayan yerlerde ise imar planı yaptırılarak planda belirtilen amaca uygun olarak 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3 'üncü maddesi ve 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayandırarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında 49 (kırkdokuz) yıl süreli bağımsız ve süreli nitelikte irifak hakkı tesis edilecektir.

S.N.	İli	İlçe	Mah./Köy/Ü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Taşınmazın Ruhiyet Bedeli (TL)	Komisyonun Son Müracaat Tarihi	Komisyonun Son Müracaat Saati
1	Giresun	Çamoluk	Yazılar Mahallesi	Ham Toprak	162	1	7.234,13	İmarsız	104.894,88	03.09.2018	17:00
2	Giresun	Çamoluk	Kurukol Mahallesi	Ham Toprak	200	1	15.741,40	İmarsız	188.892,68	03.09.2018	17:00
3	Giresun	Çamoluk	Kurukol Mahallesi	Ham Toprak	202	18	6.711,27	İmarsız	80.535,24	03.09.2018	17:00
4	Giresun	Çamoluk	Köröğlü Mahallesi	Ham Toprak	430	5	37.301,76	İmarsız	487.522,88	03.09.2018	17:00
5	Giresun	Çamoluk	Köröğlü Mahallesi	Ham Toprak	431	5	59.375,89	İmarsız	771.886,57	03.09.2018	17:00
6	Giresun	Espiye	Çam Mahallesi	Arsa	256	18	2.132,17	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	234.538,70	03.09.2018	17:00
7	Giresun	Espiye	Sakarya Mahallesi	Tarla	108	89	2.004,47	Eğitim Alanı	1.553.464,25	03.09.2018	17:00
8	Giresun	Espiye	Sakarya Mahallesi	Tarla	108	90	2.507,55	Eğitim Alanı	1.792.898,25	03.09.2018	17:00
9	Giresun	Espiye	Hacımahmutlu Köyü	Tarla	129	27	1.943,37	İmarsız	48.584,25	03.09.2018	17:00
10	Giresun	Espiye	Hacımahmutlu Köyü	Tarla	130	2	427,01	İmarsız	10.675,25	03.09.2018	17:00
11	Giresun	Şebinkarahisar	Müftü Mahallesi	Arsa	137	12	11.021,07	Sanayi Alanı	4.625.510,91	03.09.2018	17:00
12	Giresun	Şebinkarahisar	Tanzara Mahallesi	Ham Toprak	604	20	78.954,02	İmarsız	3.552.930,90	03.09.2018	17:00
13	Giresun	Şebinkarahisar	Tanzara Mahallesi	Ham Toprak	604	28	44.411,70	İmarsız	1.998.526,50	03.09.2018	17:00
14	Giresun	Şebinkarahisar	Tanzara Mahallesi	Half Arazi	684	68	440.810,66 m ² 'nin 440.630,66 m ² 'lik kısmı	İmarsız	19.828.379,70	03.09.2018	17:00
15	Giresun	Şebinkarahisar	Tanzara Mahallesi	Half Arazi	684	69	84.401,30	İmarsız	3.798.058,50	03.09.2018	17:00
16	Giresun	Şebinkarahisar	Bülbal Mahallesi	Bahçe	232	282	6.439,73	Bağ-Bahçe	740.568,95	03.09.2018	17:00
17	Giresun	Şebinkarahisar	Bülbal Mahallesi	Bahçe	232	286	6.397,69	Bağ-Bahçe	735.734,35	03.09.2018	17:00
18	Giresun	Şebinkarahisar	Bülbal Mahallesi	Bahçe	232	287	2.017,36	Bağ-Bahçe	231.996,40	03.09.2018	17:00
19	Giresun	Şebinkarahisar	Bülbal Mahallesi	Bahçe	232	288	4.001,60	Bağ-Bahçe	460.184,00	03.09.2018	17:00
20	Giresun	Şebinkarahisar	Çiftlik Mahallesi	Ham Toprak	833	37	50.112,79	İmarsız	1.753.947,65	03.09.2018	17:00



1 eşviktken Yararlanma Şartları:

- 1- **Ekonomi Bakanlığına (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü)** verilmiş yatırım yeri tahsis destek unsurunu içeren yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırım konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
 - 2- İrtifak hakkına konu taşınmazların rayiç değerlerinin, tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması, 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım (500.000,00 TL) ve asgari kapasite şartlarını taşıması,
 - 3- Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olan,
 - 4- Yatırımın ne şekilde finanse edeceğini beyan eden,
 - 5- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı **50.000.000,00 TL (elli milyon TL)** aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri teşvikinden yararlanabilecektir.
 - 6- Talep edilen taşınmazların bulunduğu ilçenin mülki hudutları içerisinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmemeyen yatırımlardan olması şartını taşıyan,
 - 7- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıklar, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar bu teşvikten yararlanamaz.
 - 8-İrtifak hakkı tesisi edilecek yukarıda belirtilen 7 ve 8 inci sıradaki bitişik parseller için yatırımcılar tarafından tek bir proje, 16,17 ve 18 inci sıradaki bitişik parseller için de yatırımcılar tarafından tek bir proje hazırlanarak müracaata bulunulabilir.
- Başvuru Şekli ve Bilgiler:**
- 1- İrtifak hakkı tesis edilmesine karar verilen taşınmazlar için, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yaptırılması, gereken hallerde ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerinin yaptırılması amacıyla fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak yatırımcı lehine bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre itiyah duyulması halinde en fazla bir yıl uzatılabilir. Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgilil kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşlerinin alınması ve bu husustaki sorumluluk yatırımcıya aittir.
 - 2- Yatırımcı, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar hakkındaki Yönetmeliğin Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturulacak 3 takım (1 asıl, 2 kopya) dosyanın kapalı zarf içinde (herhangi bir kazıntı ve silinti bulunmaksızın) ve üzerinde adi, soyadı ve tebligata esas olarak gösterilen açık adres yazılarak yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar Giresun Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğüne tutanak düzenlenmek suretiyle teslim eder. Bilgi ve formlar www.milliemlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir. Ek-2'deki belgelerden olan son üç yıla ait karşılaştırmalı bilançonun ilgili Vergi Dairesince; geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizanun Mali müşavirlerce onaylı olması gerekmektedir. (Herhangi bir mevzuat içermeyecek şekilde olmalıdır.) Yazı ve Planı: 1/2000 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yaklaşma sınırının belirtildiği varsa tüm imar koşullarının işlendiği taşınmazlar üzerine yapılacak bütün yapıların ve yatırım için gerekli açık sahaların ölçülerinin ve alanlarının belirtildiği Çevre ve Şehircilik Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanmış olması gerekmektedir.
 - 3- Başvuru öncesinde Giresun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine 1.000,00 TL. (Bin TL.) yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerde birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
 - 4- Taşınmazlar için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14. maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.
 - 5- Yatırımcıların müracaat şifrelerini içermeyen şartıyla bizzat başvuracakları gibi taleplerini Posta (PTT) aracılığı ile de yapabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarihi ve saatine kadar Giresun Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğüne ulaştırılması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da Komisyon sorumlu tutulamaz.
 - 6- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 2. maddesi gereğince Yatırım Teşvik Uygulamalarında; V. Bölge olarak belirlenen ilimizde yapılacak yatırım türlerine başvuru yapılabilecektir.
 - 7- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımını için ödemesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
 - 8- Taşınmazın hukuki nedenlerden dolayı ilan sonrasında yatırımdan kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.
 - 9- Ayrıca irtifak hakkı tesisine ilişkin bütün bilgiler; www.milliemlak.gov.tr, www.giresundefterdarligi.gov.tr, internet adresinden Giresun Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğünden veya 0454 216 62 25 numara telefonla alınabilir. **İLAN OLUNUR**